

## HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractelor de închiriere din cadrul Policlinicii Urziceni, situat în bdul Republicii, nr. 11, județul Ialomița, conform Anexei nr.1.

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI, JUDEȚUL IALOMITA,

Având în vedere:

- prevederile art. 129, alin (2), lit.c), alin (6), lit.a) și b), art.139, alin.(3), lit. g), art. 306, alin (3), art.325, alin (4) și art. 326 alin (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- cererile de prelungire menționate în Anexa nr.1;
- referat de aprobare nr.34869/18.11.2021;
- raportul compartiment Administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr.34873/18.11.2021.;
- avizele comisiilor de specialitate.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, din cadrul Policlinicii Urziceni, situată în bdul Republicii, nr. 11, județul Ialomița, nr. cad.1695, CF 3355, valoare de inventar 5.133.142,00 lei, către cabinetele medicale solicitante, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă durata prelungirii contractului de închiriere cu 5 (cinci) ani.

**Art. 3.** Actul adițional va fi încheiat conform modelului din Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Primarul, Biroul Juridic, Compartimentul de administrare a domeniului public și privat vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANTONESCU LIDUN-CĂTĂLIN

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar General Municipiul Urziceni  
ANDREI CRISTINA

URZICENI, 25.11.2021

NR.

184

Anexa nr.1  
HCL nr. 184/25.11.2021

Nr crt	Nr. și data contractului de închiriere	Beneficiar contract de închiriere	Nr. și data cererii de prelungire	Identificare spațiu medical	Durata contractului de inchiriere	Situație fiscală	Durata de prelungire a contractului
1	2013/ 31.01.2017	C.M.I. POPESCU C. DANIEL- SORIN	33502/ 04.11.2021	Lot 15, camera 1 și 2	02.02.2017- 02.02.2022	Nu figureaza cu debite restante	03.02.2022- 02.02.2027
2	2115/ 31.01.2017	DR TĂULEANU VICTOR	33902/ 09.11.2021	Lot 38, camera 1 și Lot 39, camera 1, 2	04.02.2017- 04.02.2022	Nu figureaza cu debite restante	05.02.2022- 04.02.2027
3	2105/ 31.01.2017	SC GENERAL MEDCENTE R SRL	34422/ 15.11.2021	Lot 15, camera 3,4,5 și 6	04.02.2017- 04.02.2022	Nu figureaza cu debite restante	05.02.2022- 04.02.2027
4	2104/ 31.01.2017	C.M.I. APOSTOIU ADRIAN	34439/ 15.11.2021	Lot 26, camera 6	03.02.2017- 03.02.2022	Nu figureaza cu debite restante	04.02.2022- 03.02.2027
5	19/ 03.01.2017	C.M.I. POGOREVICI VICTOR	34440/ 15.11.2021	Lot 11, camera 1 Lot 27, camera 1,2 și 3	02.02.2017- 02.02.2022	Nu figureaza cu debite restante	03.02.2022- 02.02.2027
6	2110/ 31.01.2017	C.M.I. OPREA C. MIHAELA	34000/ 10.11.2021	Lot 22, camera 1 Lot 23, camera 1	15.02.2017- 15.02.2022	Nu figureaza cu debite restante	16.02.2022- 15.02.2027
7	2102/ 31.01.2017	C.M.I. GRIGORE ELENA	33934/ 10.11.2021	Lot 28, camera 1,2,3 și 4	02.02.2017- 02.02.2022	Nu figureaza cu debite restante	03.02.2022- 02.02.2027
8	2113/ 31.01.2017	C.M.I. RADU G. MIHAELA- STELUTA	34627/ 16.11.2021	Lot 43, camera 1	02.02.2017- 02.02.2022	Nu figureaza cu debite restante	03.02.2022- 02.02.2027
9	22/03.01.2017	SC MEDICTEST SRL	31627/ 18.10.2021	Lot 46, camera 1	20.02.2017- 20.02.2022	Nu figureaza cu debite restante	21.02.2022- 20.02.2027
10	2108/ 31.01.2017	C.M.I. SULIOTI C. GEORGETA	34702/ 17.11.2021	Lot 32 camera 1 și 4	07.02.2017- 07.02.2022	Nu figureaza cu debite restante	08.02.2022- 07.02.2027
11	300/ 16.01.2017	DANE MARILENA	34738/ 17.11.2021	Lot 8, camera 1	02.02.2017- 02.02.2022	Nu figureaza cu debite restante	03.02.2022- 02.02.2027
12	2114/ 31.01.2017	PETRE D. NICOLETA	34725/ 17.11.2021	Lot 53, camera 1	02.02.2017- 02.02.2022	Nu figureaza	03.02.2022- 02.02.2027

						cu debite restante	
13	2107/ 31.01.2017	APETREI SIMONA	34739/ 17.11.2021	Lot 33, camera 2	02.02.2017- 02.02.2022	Nu figureaza cu debite restante	03.02.2022- 02.02.2027
14	2109/ 31.01.2017	C.M.I. SECUIANU MIHAELA CRISTINA	34781/ 17.11.2021	Lot 44, camera 1	02.02.2017- 02.02.2022	Nu figureaza cu debite restante	03.02.2022- 02.02.2027



ROMANIA  
JUDEȚUL IAL OMIȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI URZICENI  
Calea București, nr.104, cod postal 925300  
Tel/Fax 0243/254975



Operator de date personale nr. 2026

Anexa nr. 2 la HCL nr. 184 / 25.11.2021

**ACT ADIȚIONAL**  
la contractul de închiriere nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Având în vedere HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ a intervenit următorul :

**ACT ADIȚIONAL**

**Art.1** Se prelungeste contractul de închiriere nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ cu 5 (cinci) ani, începând cu data de \_\_\_\_\_ și până la data de \_\_\_\_\_.

**Art.2** Cheltuielile privind utilitățile spațiilor închiriate vor fi suportate integral de locatari, proporțional cu cota parte ce revine fiecăruia, în baza convențiilor ce vor fi încheiate odată cu prezentul Act Adițional și anexat prezentului act.

**Art. 3** Celelalte clauze ale contractului rămân neschimbate.

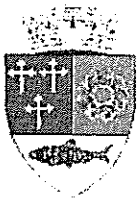
LOCATOR,  
PRIMAR,  
SAVA CONSTANTIN

LOCATAR,

Viza CFPP,

Vizat,  
Compartiment juridic,

Intocmit,  
Compartiment ADPP,



Anexa Act Aditional nr.

**CONVENTIE**

Intre:

**I. Partile Conventiei**

Intre **Municipiul Urziceni**, cu sediul in Urziceni, Calea Bucuresti, nr 104, cod fiscal 4364942, reprezentat prin Sava Constantin, avand functia de primar, in calitate de LOCATOR, pe de o parte,

Si \_\_\_\_\_, persoana fizica/juridica cu sediul in \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sector \_\_\_\_\_, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. \_\_\_\_\_, Cod Unic de Inregistrare \_\_\_\_\_, reprezentata prin \_\_\_\_\_, în calitate de administrator, identificat cu CI/BI seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, la sediul LOCATORULUI, Urziceni, Calea Bucuresti, nr.76, jud. Ialomita.

**II. Obiectul Conventiei**

Prin prezenta conventie, \_\_\_\_\_ se obliga sa plateasca lunar cheltuielile cu utilitatile inregistrate in spatiul utilizat din cadrul Policlinicii municipiului Urziceni, conform facturii emise de Primaria municipiului Urziceni, in baza urmatoarelor cheltuieli cu utilitatile :

-contravaloarea consumului de energie electrica, calculat in sistem pausal, dupa caz, si cota parte din energia electrica consumata pentru spatiile comune, repartizate ;

-contravaloarea consumului de gaze naturale repartizat pentru centrala termica proprietatea Primariei municipiului Urziceni, calculat pe baza suprafetei incalzite, respectiv \_\_\_\_\_ m. p. ;

-contravaloarea consum apa-canal inregistrat in sistem pausal, dupa caz ;

-contravaloarea cota parte din cheltuielile cu intretinerea spatiilor comune, cailor de acces, grupurilor sanitare etc.

-contravaloarea pazei calculata la numarul de cabinete existente in cadrul Policlinicii Urziceni, in baza facturii emise de societatea prestatoare de servicii de paza.

**III. Drepturi si obligatii :**

a) PRESTATORUL se obliga :

-să efectueze lunar, în termen, citirea contoarelor, apometrelor la fiecare spatiu contorizat în parte, în vederea calculării cotei părți din cheltuielile cu utilitățile, înscrise în facturile emise în sarcina Primariei municipiului Urziceni. Termenul maxim de citire și întocmire situații de calcul este de 10 zile de la primirea facturilor;

-să factureze și să comunice lunar, în termen de 5 zile de la primirea situatiilor de calcul pentru facturare, la fiecare spațiu în parte, consumul de energie electrică, gaze, apa-canal, paza și alte utilități dupa caz, în vederea recuperării acestora de la concesionari, chiriași și de la utilizatorii care au primit spațiile în administrare cu folosință gratuită.

b) BENEFICIARUL se obligă :

- să foloseasca spatiul închiriat numai pentru destinația care rezultă din prezenta Convenție;
- să execute la timp și în bune condiții lucrările de intretinere și reparații a spatiului închiriat;
- să achite utilitățile, la termen, către prestatorul de servicii- Primăria municipiului Urziceni;

-să asigure curățenie în spațiul închiriat potrivit reglementărilor prevăzute de legislația de mediu și de sănătate publică;

-să respecte normele de protecția muncii, normele PSI și de protecția mediului.

#### **IV. Durata convenției**

-Prezenta convenție are termen de valabilitate pe toată perioada contractuală și se poate prelungi cu o notificare prealabilă, cu acordul ambelor părți, comunicată cu un preaviz de 15 zile lucratoare. Prelungirea operează în situația în care niciuna din părți nu reziliază în mod expres convenția, sau aceasta nu este reziliată, ca urmare a nerespectării vreunei obligații contractuale.

#### **V. Modalitatea și condițiile de plată**

-Plata se va face în baza facturii emise de prestator conform calculației efectuate de compartimentul A.D.P.P. din cadrul Primăriei municipiului Urziceni, pentru fiecare cheltuială în parte, în termen de 15 zile de la comunicarea facturilor.

-Valoarea specificată în factura va fi achitată cu numerar la casieria Primăriei municipiului Urziceni sau prin virament în următoarele conturi IBAN indicate pe factura, deschise la Trezoreria municipiului Urziceni:

-RO85TREZ24A665050200103X

-RO04TREZ24A665050200104X

Compartimentul ADPP va înainta lunar situația de calcul individualizată în termen de 10 zile de la primirea facturilor din partea furnizorilor de utilități.

#### **VI. Penalități și daune minimale pentru neplata la termen**

-Neachitarea în 15 zile de la primirea facturii prestatorului de servicii, conduce la plata de către beneficiar a unor penalități și daune minimale conform următoarelor acte normative:

1) art. 3 din OG nr.1382011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu completările și modificările ulterioare;

2) circulara nr.1/08.01.2014;

3) art. 4, art.5, art.6, art.10 și art 20 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu completările și modificările ulterioare.

În situația în care întârzierea este mai mare de 60 de zile se va proceda la sistarea furnizării utilitatilor până la achitarea integrală a sumei datorate. După expirarea unei perioade mai mari de 90 de zile se va proceda la introducerea acțiunilor la instanța judecătorească competentă.

#### **VII. Rezilierea convenției se face în următoarele cauze:**

-de comun acord a ambelor parti cu îndeplinirea în întregime a obligațiilor contractuale la data propusa pentru reziliere;

-unilateral, datorită neîndeplinirii obligațiilor contractuale, fără nici o altă formalitate prealabilă.

### VIII. Raspunderea partilor

-Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezenta, atrage răspunderea părților în culpa, în afara cazurilor de exonerare prevazute de lege.

-Directia Economic va proceda la emiterea facturilor în termen de 5 zile de la

primirea situatiei de calcul din partea compartimentului Administrarea domeniului public si privat.

-Litigiile ivite in derularea conventiei se solutioneaza pe cale amiabila sau de catre instanta judecatoreasca competenta.

Prezenta conventie s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR  
PRIMARIA MUNICIPIULUI URZICENI  
PRIMAR

LOCATAR,

Intocmit,  
Compartiment ADPP